



FdMP

Jeudi de l'environnement Projet Bouchet

Jill Duchosal-Pichon
jill.pichon@fdmp.ch / 022 909 79 99

02.05.2024







Bouchet



Genève, GE
Transformation d'un immeuble de bureaux en logements
Swiss Prime Site
2021 -

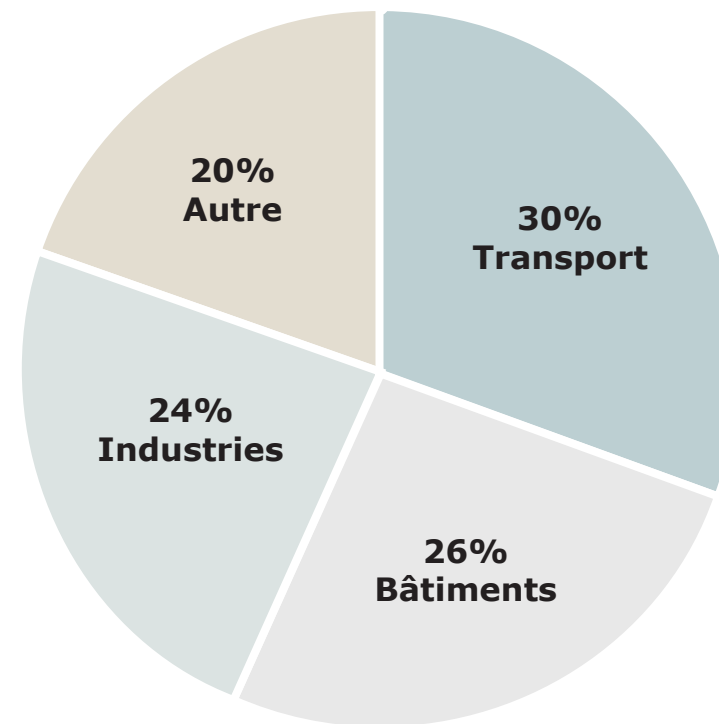
Bouchet



Geneve, GE
Transformation d'un immeuble de bureaux en logements
Swiss Prime Site
2021 -

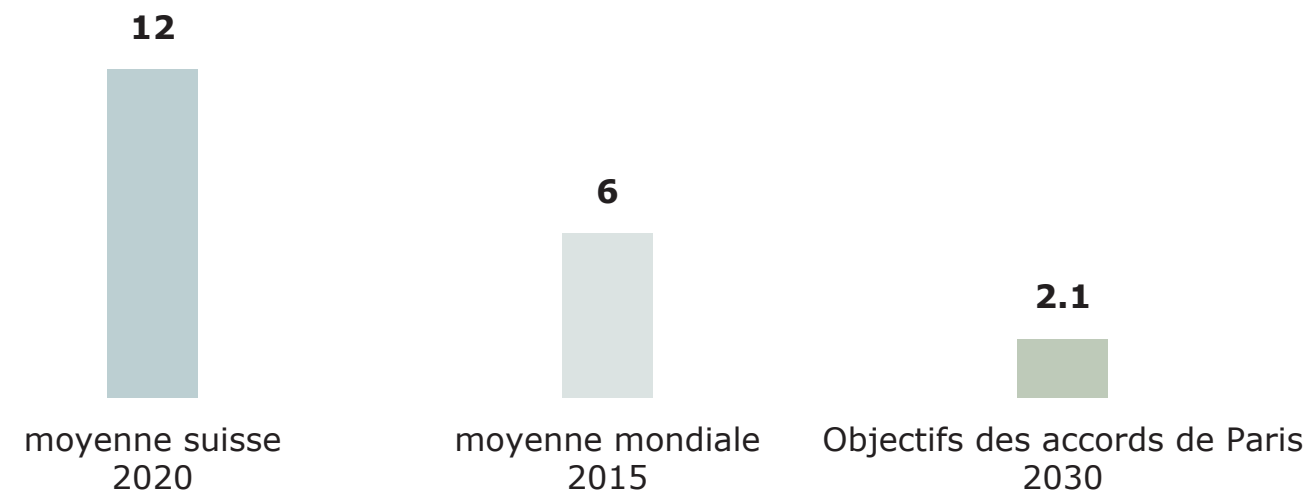
Pourquoi le réemploi ?

Emissions de CO2 Suisses par secteur



Emissions de CO2 par personne

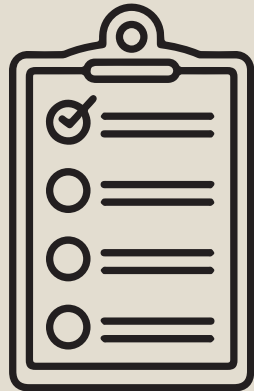
en tCO2e/an



Accord de Paris 2015 - article 2, al. 1a)

Contenant l'élévation de la température moyenne de la planète nettement en dessous de 2 °C par rapport aux niveaux préindustriels et en poursuivant l'action menée pour limiter l'élévation de la température à 1,5 °C par rapport aux niveaux préindustriels, étant entendu que cela réduirait sensiblement les risques et les effets des changements climatiques

1



Inventaire

2



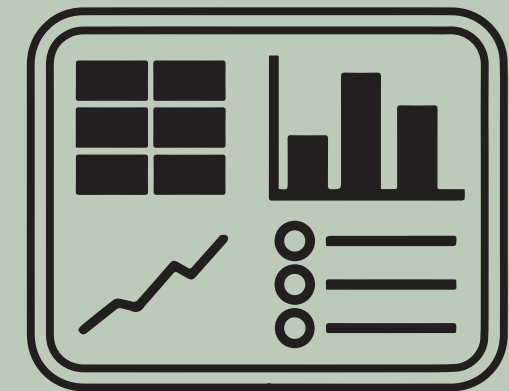
Analyse

3



Synthèse

4



Conclusion

Définition des objectifs

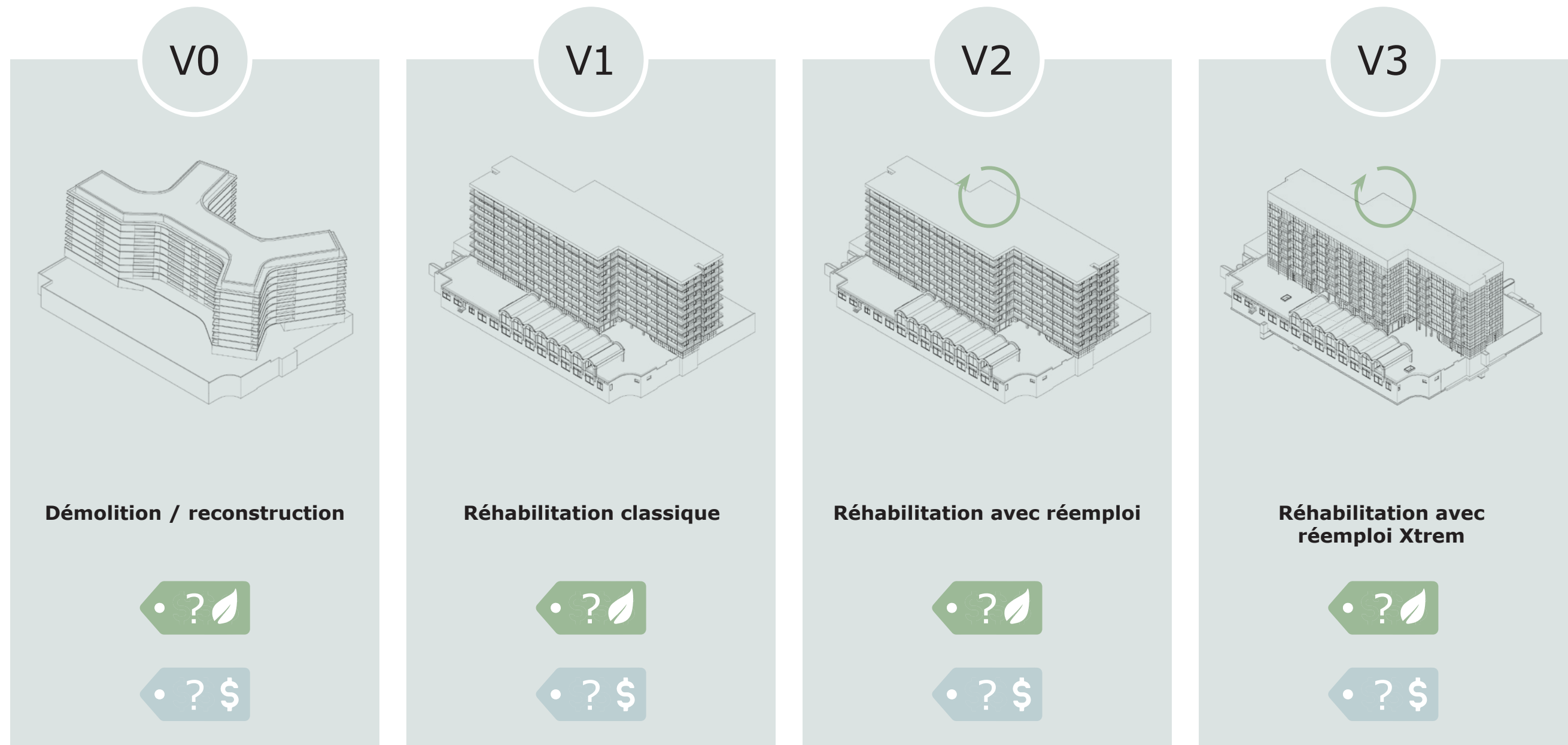
Comment transformer un bâtiment de bureaux existant en un immeuble de logements durable ?

En consommant le moins de carbone possible ?

Pour un coût raisonnable ?



En analysant différentes variantes de projet, incluant les calculs carbones et financiers



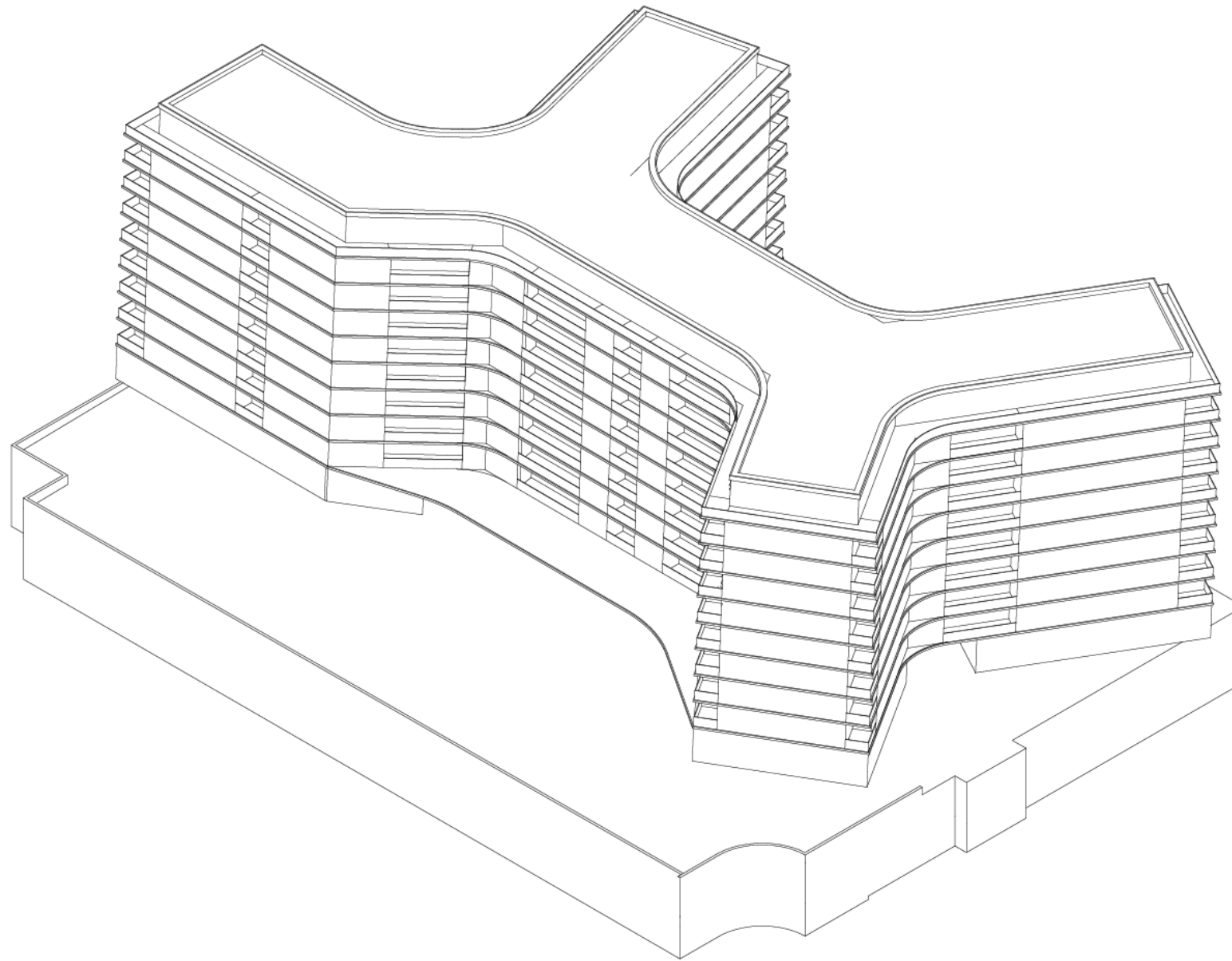
Afin d'obtenir un outil d'aide à la décision
pour le maître d'ouvrage



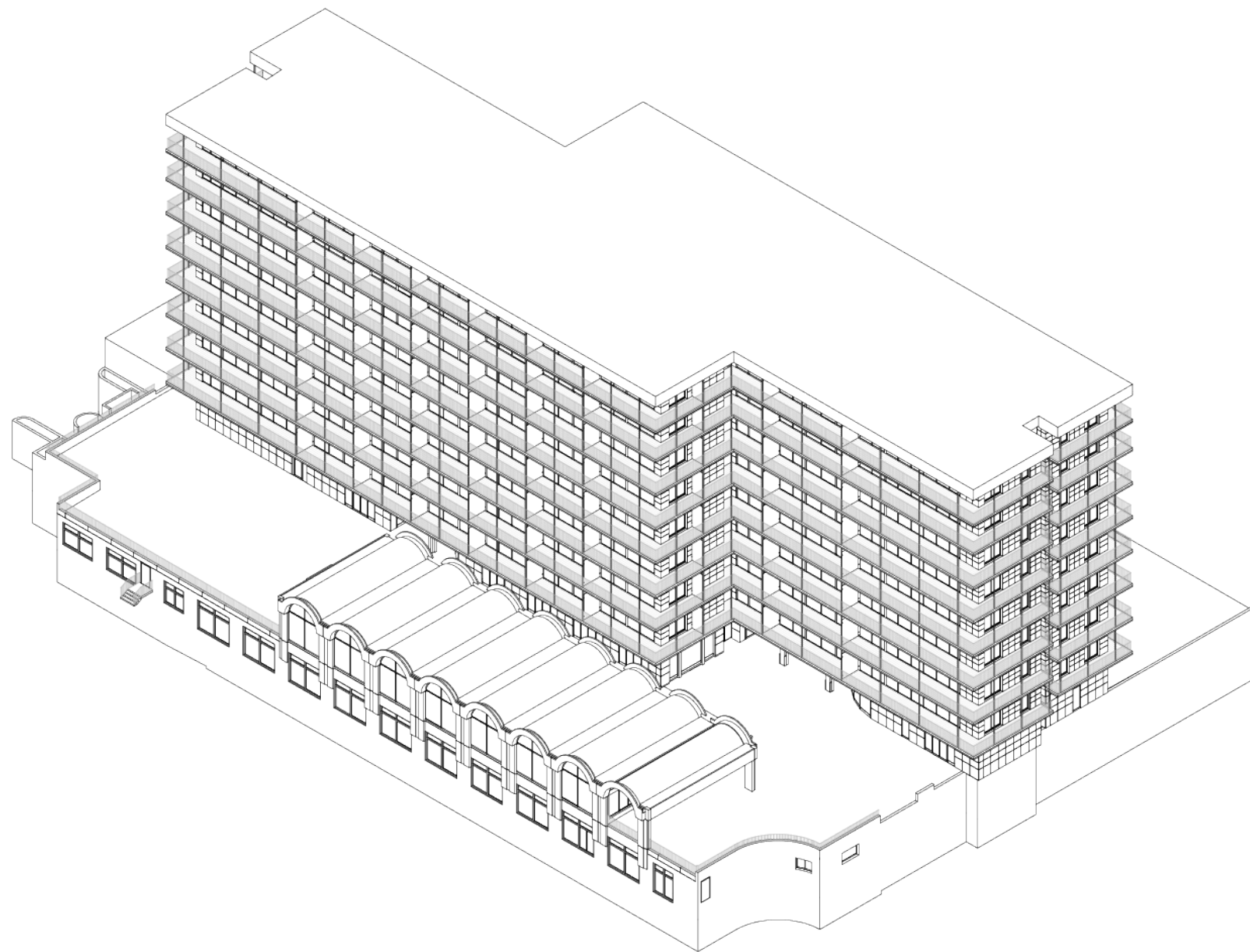
L'étude va-t-elle confirmer que le projet le moins durable
est aussi le moins cher ? Que le plus durable est le plus cher ?

Où Swiss Prime Site souhaite placer le curseur ?

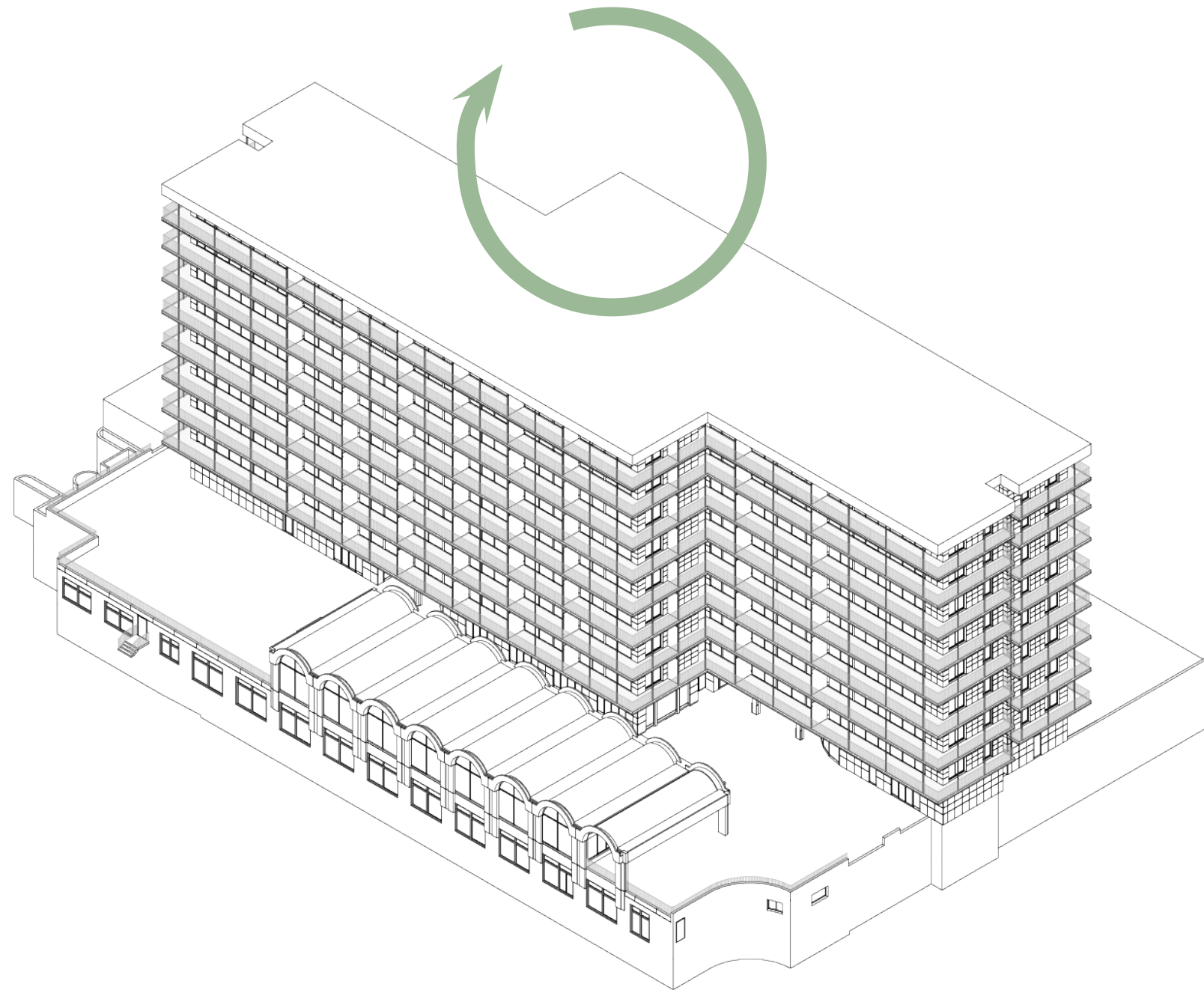
V0 Démolition-reconstruction



V1 Réhabilitation classique

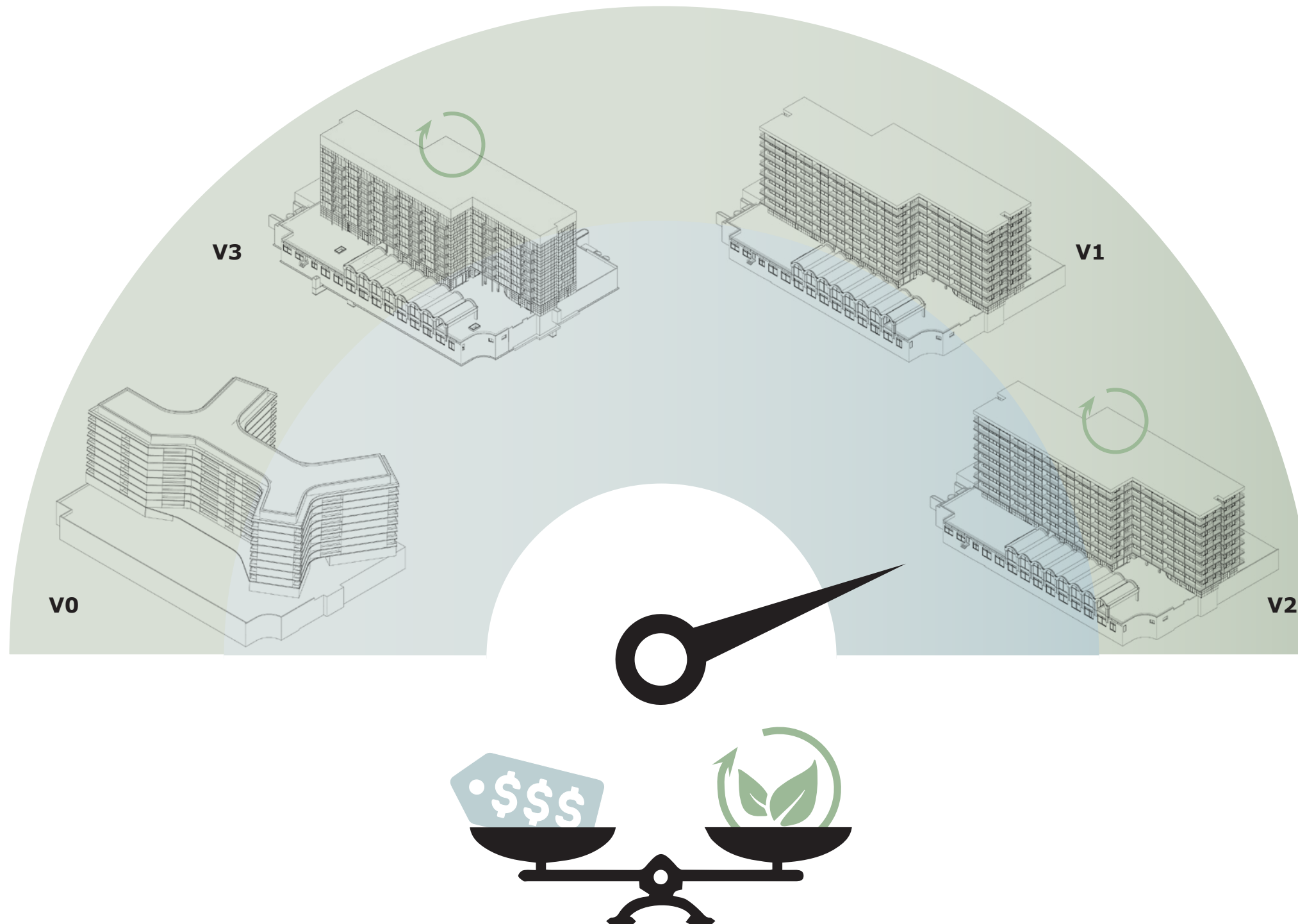


V2 Réhabilitation avec réemploi



V3 Réhabilitation avec réemploi extrême













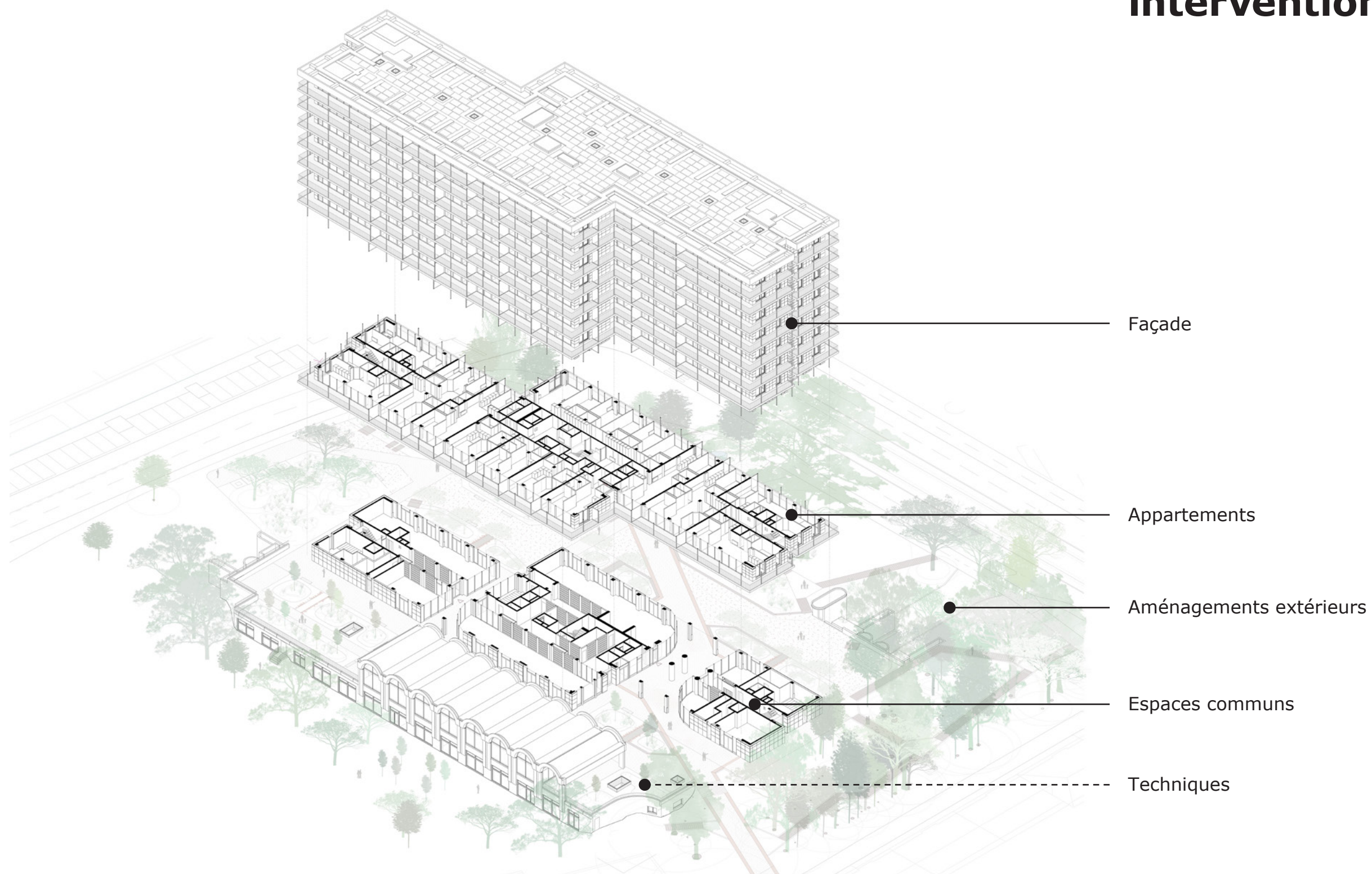








Localisation des principales interventions





+ 1.5%



-1'022 tCO2e
-18%



+1an

